

### Maison 4 Pièces 56160 Locmalo

52 500 €

Honoraires : 5,00 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 50 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**  
Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71  
Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34  
bel-air-homes@orange.fr  
robert.welton@orange.fr

**Référence : 15723**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -  
( minimum 2 500 € )

#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Cuisine / Salle à manger - 20 m<sup>2</sup>  
Chambre ou salon - 11 m<sup>2</sup>  
Salle d'eau - 3 m<sup>2</sup>  
WC  
Cellier avec buanderie - 6 m<sup>2</sup>

#### 1er étage / First floor :

Couloir  
Chambres 2, ( 11 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> )  
Dressing

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - G - 488 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.  
Emissions de gaz à effet de serre - D - 29 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

#### Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 78 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique
- Garage attenant avec grenier au-dessus - 25,50 m<sup>2</sup>
- Cour
- Terrain - 451 m<sup>2</sup>
- Terrain non attenant - 152 m<sup>2</sup>
- Parking

